

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42
40-026 KATOWICE
tel. (32) 251 07 36
NIP 954-13-00-712
REGON: 273073527

postępowanie w trybie:

Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn zm.)

nazwa zamówienia: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, w dniu **31.03.2015r.** pod numerem **45217 – 2015** na stronie internetowej www.ksse.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie KSSE S.A. przy ul. Wojewódzkiej 42 w Katowicach:

zatwierdził:

Katowice, dnia 24.03.2015r.

Piotr Wojaczek
Prezes Zarządu

SPIS ZAWARTOŚCI SIWZ

CZĘŚĆ I - OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ

CZĘŚĆ II - DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

CZĘŚĆ III - SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SIWZ

CZĘŚĆ IV - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (nie dotyczy)

CZĘŚĆ V - WZÓR UMOWY

CZĘŚĆ VI - WZORY FORMULARZY

CZĘŚĆ I OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ

a) NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
tel. (32) 25 10 736
NIP 954-13-00-712
www.ksse.com.pl

b) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Pzp”.

c) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w tym:

- roboty demontażowe, wyburzeniowe, ziemne,
- roboty konstrukcyjne,
- roboty wykończeniowe,
- instalacje elektryczne i teletechniczne,
- instalacje wod-kan,
- instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- kotłownia gazowa wraz z instalacją centralnego ogrzewania
- zagospodarowanie terenu w tym budowa zjazdu,
- budowa i przebudowa uzbrojenia zewnętrznego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

związane ze zmianą sposobu użytkowania nieruchomości położonej przy ulicy Żytniej 8 w Sosnowcu.

II. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
45112100-6 Roboty z zakresie kopania rowów.
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2 Roboty na placu budowy
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45223000-6 Konstrukcje.
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45231112-3 Instalacja rurociągów
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45232152-2 Roboty budowlane w zakresie przepompowni
45232460-4 Roboty sanitarne
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262300-4 Betonowanie.
45262310-7 Zbrojenie.
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45262520-2 Roboty murarskie
45262522-6 Roboty murarskie
45262650-2 Okładziny
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych
45314310-7 Układanie kabli
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45324000-4 Tynkowanie
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45430000-0 Pokrywanie ścian i podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych przy realizacji inwestycji pn: „**Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218**”.

Budynek Żytnia 8 w Sosnowcu znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja w skład której wchodzi: dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wyjaśnienia do dokumentacji, stanowiące załączniki do SIWZ.**

Wymienione dokumenty określające przedmiot zamówienia mają charakter dokumentów wzajemnie uzupełniających się.

Zamawiający udostępnia Przedmiary robót które mają charakter pomocniczy i informacyjny.

Zamawiający informuję, że meble: biurka, krzesła, regały, fotele, sofy, stoły, szafki, o których mowa w projekcie aranżacji wnętrz nie wchodzi w zakres zamówienia.

1. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi i uzgodnieniami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotowej inwestycji.
2. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie technologii wykonania robót równoważnych, nie gorszych, służących do tego samego celu, z zachowaniem parametrów określonych w dokumentacji a mających wpływ na obniżenia kosztów inwestycji.

d) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, FORMA WYNAGRODZENIA i GWARANCJA

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: dzień podpisania umowy.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia do **12 miesięcy od daty podpisania umowy**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty częściowego wynagrodzenia, max. do jego 70 % wartości, za wykonanie kolejnego etapu zamówienia, na podstawie wystawionych częściowych faktur VAT.

4. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po zakończeniu realizacji etapu robót, na podstawie protokołów odbioru częściowego technicznego robót.
5. Wymagany termin gwarancji na cały zakres robót – **72 miesiące** od daty podpisania odbioru końcowego.

e) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp :
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:
 - b) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - Wykonawca musi posiadać, być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **5.000.000,00 zł.**
 - Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min **2.000.000,00 zł**
 - e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia , na podstawie art. 24 Pzp.
 - f) akceptują warunki zawarte w SIWZ wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część i przyjmują je bez zastrzeżeń.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą:
 - a. Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik B**),
 - b. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o artykuł 24 ust 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 Pzp (**Załącznik nr 1.1**),
 - c. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego (**Załącznik nr 6**) oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (**Załącznik nr 7**), potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- d. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**Załącznik nr 8**),
- e. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**Załącznik nr 9**),
- f. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt. 5 w związku z art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp (**Załącznik nr 14**).

Uwaga: Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym powyżej.

3. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca przedstawi dokumenty:

A) **Potwierdzające wykonanie**, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli firma działa krócej, w okresie funkcjonowania firmy:

- a) co najmniej 3 robót budowlanych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, polegających na wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego budynku, (obiektu kubaturowego) o powierzchni użytkowej minimum **1.000 m²** każda, o wartości całości robót co najmniej **4.000.000,00 zł brutto** każda, z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i odbiorców (**Załącznik nr 2**) oraz dokumentów (**Załączniki nr 2A**), potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście;
- b) co najmniej 2 robót budowlanych polegających na robotach wykończeniowych powierzchni biurowych o minimum 1.000 m² każda, w standardzie wysokim z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i odbiorców (**Załącznik nr 3**) oraz dokumentów (**Załączniki nr 3A**), potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście;

UWAGA: Do wykazów robót (**Załącznik 2 i 3**) należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście. Zamawiający wymaga w tym zakresie poświadczeń lub innych dokumentów jeżeli w przypadkach uzasadnionych z przyczyn obiektywnych Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia (**Załączniki nr 2A i 3A**).

B) **wykaz** osób i podmiotów (**Załącznik nr 4 i 4A**), jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (**opis posiadanych uprawnień**) potwierdzających że Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;

- Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zadania musi posiadać kierownika budowy spełniającego wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie- (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- min. 5 letnie doświadczenie kierownicze przy robotach budowlanych,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zadania musi posiadać także kierowników robót w następujących specjalnościach:
 - Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - Telekomunikacyjnej
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - Drogowej
 - kwalifikacje zawodowe: potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej,
 - doświadczenie: min roczny staż pracy przy kierowaniu tego typu robotami,
 - przynależność (czynne członkostwo) do właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku uprawnień budowlanych wydawanych po 1994 roku (tj. zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane) wymagane będą uprawnienia bez ograniczeń. Osobami, o których mowa powyżej mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.) oraz zgodnie z regulaminem

C) potwierdzające udział Podwykonawców w realizacji zadania (Załącznik nr 5)

W przypadku wskazania podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany formularz, z zakresem robót budowlanych jakie Wykonawca planuje powierzyć Podwykonawcy. Brak dołączenia do oferty ww. formularza Zamawiający uzna za potwierdzenie, że Wykonawca wykona całość prac bez udziału podwykonawców.

Wymagania w zakresie Podwykonawców:

- a. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.
- b. Wskazani przez Wykonawcę Podwykonawcy muszą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania zleconej części przedmiotu umowy.
- c. Powierzenie w trakcie trwania umowy innych niż wskazane w ofercie prac Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- d. Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego (na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów), powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń warunków wykonania przedmiotu zamówienia określonych przez Zamawiającego.

Za działania Podwykonawców, w ramach realizacji zlecenia, pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu, okoliczność, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2 ppkt b – e, pkt 6, 7 SIWZ oraz oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia na formularzu **-(Załącznik B-1)**.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817)., Wykonawca odpowiednio składa:
 - 1) w zakresie dokumentów wymienionych pkt 2a-c i 2e – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie

- 2) w zakresie dokumentów, o których mowa w pkt 2d – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
7. Dokumenty, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) lit. a i c oraz ppkt 2) rozporządzenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 6 ppkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 6 ppkt 2) stosuje się odpowiednio.
8. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi dokumenty:
- informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, na kwotę minimum **2.000.000,00 zł (Załącznik nr 11)**
 - kopię polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **5.000.000,00 zł (Załącznik nr 12)**
9. Wykonawca dołączy do oferty (**Załącznik nr 13**) – wykaz wszystkich wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i odbiorców oraz informacji czy w zakresie poszczególnych robót Wykonawca był zobowiązany do zapłaty kary umownej powyżej 5% wartości zamówienia.

10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

- Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się ażeby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
 - łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
 - oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców).

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Umocowanie Pełnomocnika musi zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą

- Zamawiający przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego będzie żądał dostarczenia umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich działających wspólnie Wykonawców np. konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
- W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego każdy z przedsiębiorców wspólnie składających ofertę, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.

każdy z partnerów składa osobno dokumenty określone w pkt 2 ppkt a-e).

- W odniesieniu do wymaganego doświadczenia, o którym mowa w pkt E ppkt 3A SWIZ, łączną sytuację Wykonawców należy rozumieć jako wykonanie przez jednego z nich lub łącznie robót budowlanych o charakterze określonym w ww. ppkt, dla danego klienta, nie zaś jako możliwość sumowania charakteru (cech) lub wartości robót budowlanych wykonanych dla różnych klientów, Rozumie się to jako niesumowanie np. dwóch robót budowlanych wykonanych przez dwa podmioty występujące wspólnie na łączną kwotę nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł netto. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której w ramach podmiotów występujących wspólnie (co najmniej dwa) podmioty wykonały po jednej robocie budowlanej o wartości 4.000.000,00 zł każda,
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składane jest oddzielnie przez każdy podmiot występujący wspólnie, przy czym oświadczenie, zgodnie z **Załącznikiem nr B** może być złożone wspólnie.
- Oferta składana wspólnie musi być podpisana przez przedstawiciela upoważnionego przez wszystkich występujących wspólnie uczestników postępowania lub musi być podpisana przez każdego uczestnika występującego wspólnie

11. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

f) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42, 40-026 KATOWICE

e-mail: m_pachucki@ksse.com.pl (z kopią do lgorecki@ksse.com.pl)

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Konsekwencje przekazania informacji na inny adres poczty elektronicznej ponosi Wykonawca.

Zamawiający ma możliwość zapoznania się z treścią poczty elektronicznej tylko w dni robocze w godzinach pracy tj. 8.00 – 16.00

Jednocześnie informuje się, iż w dniu 6.04.2015 r. biuro KSSE S.A. będzie nieczynne.

2. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
3. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, zgodnie z treścią art.38 ust.1 Pzp. z zastrzeżeniem terminów określonych w ust. 1 i ust. 1a i b tego artykułu.
4. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej: <http://www.ksse.com.pl>
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

6. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także zamieści tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
Miroslaw Pachucki – (32) 251 07 36 lub 512 12 51 66, m_pachucki@ksse.com.pl – w sprawach proceduralnych,
Łukasz Górecki – w sprawach przedmiotu zamówienia tel. 32 292 01 06 lub 514 035 836
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

g) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

h) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ.
2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi być złożona w języku polskim.
4. Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
7. Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - a. oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Do oferty winny być załączone wyszczególnione w **części VI** SIWZ dokumenty.
10. Załączone do oferty dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginałów bądź kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie kserowanego dokumentu. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” musi zostać sporządzone przez osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru, ewidencji lub pełnomocnictwa mogą skutecznie składać oświadczenia woli w imieniu wykonawcy. Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączanych do oferty. Zamawiający będzie jednak żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii wówczas, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

11. Oferta powinna być opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do upływu terminu otwarcia ofert, tj. w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana:

Katowicka SSE S.A. ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice

i opatrzona napisem:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA, ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice oraz oznaczona: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218” - nie otwierać przed godziną 12.00 w dniu 20.04.2015r.

12. Kopertę (opakowanie) należy zaopatrzyć w adres zwrotny Wykonawcy, umożliwiający odesłanie oferty uszkodzonej lub złożonej po wyznaczonym terminie składania ofert. Oferta uszkodzona nie podlega rozpatrzeniu.
13. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samodzielną dekompletację.
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia. Zgodnie z art. 8 ust 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
- Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
 - Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą. W przeciwnym razie wszystkie dokumenty oferty zostaną ujawnione.
 - Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa - nie ujawniać osobom trzecim” albo spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
 - Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących nazw i adresów Wykonawców oraz ceny (art. 8 ust. 3 w zw. z art. 86 ust. 4 ustawy).
15. W przypadku, gdy w jakichkolwiek dokumentach załączonych do oferty będzie podana waluta inna niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia waluty na PLN, wg średniego kursu walut NBP z dnia wszczęcia postępowania.
16. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma (przed terminem składania ofert) ofertę zamienną (zamknięta koperta (opakowanie) oznaczona napisem „zmiana oferty”) lub pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.

i) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Oferty należy składać w sekretariacie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice.**
2. Termin składania ofert upływa dnia **20.04.2015 r. o godzinie 11.30** Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

Jednocześnie informuje się, iż w dniu 6 kwietnia 2015r. biuro KSSE S.A. będzie nieczynne.

3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w określonym wyżej terminie.
4. Oferty, które zostaną dostarczone do Zamawiającego w stanie uszkodzonym, tj. wskazującym na możliwość dokonania podmiany zawartości oferty, nie będą dopuszczone do postępowania i zostaną zwrócone Wykonawcy z adnotacją o treści: „*ofertę otrzymano w stanie uszkodzonym – nie podlega rozpatrzeniu*”.
5. Publiczne otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu **20.04.2015 r. o godz. 12:00 w Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice**
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferta pierwotna będzie wycofana bez otwierania i zostanie zwrócona Wykonawcy po zamknięciu części „publiczne badanie ofert”.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji dot. złożonej oferty (art. 87 ust. 1 Pzp).
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 87 ust. 2 Pzp)

j) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915).
2. Cena oferty oraz ceny jednostkowe (jeśli dotyczy), muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy), bez względu na formę sporządzenia kalkulacji ceny.
3. Cena oferty uwzględniająca wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN liczbą i słownie, z VAT-em i bez VAT –u.
4. Cena może być tylko jedna. Cena nie ulega zmianie, w tym waloryzacji, przez okres ważności oferty (związania). Ponadto cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z transportem, ubezpieczeniem oraz podatkiem VAT. Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na Formularzu ofertowym (OFERTA) – Załącznik nr 1 do SIWZ.
6. **Wynagrodzenie Wykonawcy - ryczałtowe.**
7. Podstawę do ustalenia ceny oferty stanowi dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia w tym: dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wyjaśnienia do dokumentacji. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia wzajemnie się uzupełniają.
Zamawiający udostępnia Przedmiary robót które mają charakter informacyjny i pomocniczy.

Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny tak, aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

8. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym także organizację terenu budowy i zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlano montażowego (Contractor's All Risks) na pełną wartość prac kontraktowych, oznakowanie terenu budowy i terenu robót, rozbiórek, materiałów, transportu, rusztowań, opracowań i uzgodnień z gestorami mediów i zarządem drogowym w tym koszty zajęcia pasa drogowego, kompletnej obsługi geodezyjnej, opracowania mapy powykonawczej przejętej do zasobu geodezyjnego, przygotowania dokumentacji odbiorowej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, itp.
9. Ustalona cena na dzień otwarcia jest stała i nie zależy od zmiany kursu walut.
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nie przewiduje się waloryzacji ceny.
12. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia. Istnieje możliwość zapoznania się z nieruchomością i jej otoczeniem. Wizję terenu można przeprowadzić po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Podstrefy Sosnowiecko- Dąbrowskiej w Sosnowcu ul. Modrzejowska 32b tel. 32-292-01-06 od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 15:00.
13. Wykonawca dołączy do oferty ogólne zestawienie cenowe poszczególnych zakresów robót w formie tabeli elementów scalonych (**Załącznik nr 10**).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do wybranych Wykonawców na każdym etapie postępowania o skrócone kosztorysy ofertowe.

k) KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Kryteriami oceny ofert są:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	Cena	100 %

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionego wyżej kryterium.
3. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty.
4. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

W_o - wskaźnik oceny oferty

$$W_o = \frac{P_{min}}{P_n} \times 100\text{pkt.}$$

n - numer oferty

P_{min} – cena najniższej oferty

Pn – cena oferty rozpatrywana

Dla każdej oferty zostanie przyjęta 100 pkt. skala oceny oferty.

5. Oferta, która uzyska największą ilość punktów wygra postępowanie.
6. W celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający dolicza do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z treścią art. 92 ust.1 Pzp.

K.1. Uzupełnianie dokumentów, wyjaśnienia treści oferty, poprawianie omyłek pisarskich i rachunkowych.

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust 1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert .
2. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie:
 - a. warunków udziału w postępowaniu
 - b. wymagań Zamawiającego.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Wykluczenie Wykonawcy
 - a. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 – 2a Pzp.
 - b. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - c. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
7. Odrzucenie oferty
 - a. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 Pzp.
 - b. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Unieważnienie postępowania
 - a. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 93 ust. 1 Pzp.

- b. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o zamówienie - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

I) INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej :
 - a. lidera
 - b. wzajemne zobowiązania Wykonawców
 - c. części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców
 - d. solidarną odpowiedzialność Wykonawców za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i za należyte wykonanie zamówienia.
3. Jeśli Zamawiający dopuścił możliwość powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu listę Podwykonawców na piśmie z wyszczególnieniem zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz kopię umów pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z art. 647 „Kodeksu cywilnego”.

Zamawiający dopuszcza że kopie umów pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami, Wykonawca przekaże Zamawiającemu po podpisaniu umowy z Zamawiającym, niepóźniej jednak niż przed rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę z uwzględnieniem 14 dniowego terminu przysługującego Zamawiającemu na wniesienie zastrzeżeń do umów.
4. Wykonawca dostarczy przed podpisaniem umowy dokumenty, z których wynikać będą uprawnienia osób wykonujących zamówienie do wykonywania takich czynności na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. **Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:**
 - 1) **dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),**
 - 2) **kopię uprawnień budowlanych Kierowników budowy i kierowników robót**

- 3) **potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
 - 4) **opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 5.000.000,00 PLN.**
 - 5) **listę Podwykonawców zgłoszonych w ofercie z wyszczególnieniem zakresu robót powierzonego Podwykonawcy .**
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył dokumentów o których mowa w pkt.4 i 5 do dnia podpisania umowy, Zamawiający może unieważnić postępowanie lub wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
Zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

m) WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik w **części V** do SIWZ.

n) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c. odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do

jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym ustawą do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności na czynności te nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Pzp
8. Odwołanie wnosi się:
 - a) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną albo
 - b) w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
12. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
13. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
14. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

o) WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

I. WADIUM

1. Ustala się wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca wnosi wadium:
 - 1) w pieniądzu:
Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001**

Zaznaczając w tytule przelewu temat: „**Wadium – Przetarg Sosnowiec Żytnia 8**”; za datę wnieścia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego;

- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ul. Wojewódzka 42, 40 – 026 Katowice w Sekretariacie (I piętro w godzinach 8.00-16.00), w formie oryginału lub innej formie gwarantującej bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego wypłatę pełnej kwoty wadium.

UWAGA - z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy oraz w art. 46 ust. 4a ustawy.

4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do terminu składania ofert.
5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wykonawca, który nie wnieśnie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
7. Zamawiający dokona zwrotu kwoty wadium w oparciu o przepisy określone w art. 46 Pzp.
8. W przypadku składania oferty wspólnej przez Wykonawców (konsorcjum), dokument wnieścia wadium winien wyraźnie wskazywać bądź na lidera konsorcjum bądź na jednego z członków konsorcjum albo na wszystkich jego uczestników.

II. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju PrzedsiębiorczościZabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej. Wykonawca wpłaca przelewem przed terminem podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego: **Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001**, zaznaczając w tytule przelewu: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Roboty budowlane na nieruchomości Żytnia 8 w Sosnowcu**”.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie: poręczenia bankowego poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, (z którego treści winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta) należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie na I piętrze ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu przed podpisaniem umowy.

4. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, dokument musi umożliwiać realizację postanowień zawartych w ust. 10.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z pkt 1).
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku wydłużenia terminu realizacji, zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna, powinno być również wydłużone.
10. Zwrot zabezpieczenia
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

p) ZATWIERDZENIE PRZETARGU

1. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Katowickiej SSE S.A.
2. Protokół z prac Komisji Przetargowej z postępowania o udzielenie zamówienia zatwierdza Zarząd KSSE S.A.

CZĘŚĆ II DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp.

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres poczty elektronicznej e-mail: m_pachucki@ksse.com.pl (z kopią do lgorecki@ksse.com.pl)

Adres strony internetowej : określony w pkt 1 (Część I SIWZ)

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Nie dotyczy postępowania.

8. Wysokość zwrotu kosztów postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

CZĘŚĆ III SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Żądanie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia , której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (**Załącznik nr 5** wg Spisu zawartości oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

2. Określenie części zamówienia, które nie mogą być powierzone Podwykonawcom.

Zamawiający określa że roboty główne tzn. roboty ziemne, podbicie fundamentów, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane - stan surowy (wyszczególnione w przedmiarze robót budowlanych w pozycjach Lp. 1-96), nie mogą być powierzone Podwykonawcom.

3. Zmiany, jakie można wprowadzić do umowy o zamówienie publiczne

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie m.in. takich jak:

- a) zmiana osób funkcyjnych – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy
- b) zmiana sposobu reprezentacji – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy
- c) zmiana adresu siedziby jednej ze stron – z przyczyn zewnętrznych
- d) zmiana terminu realizacji zamówienia – na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego
- e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy

CZĘŚĆ IV SZCZEGÓLOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nie dotyczy

CZĘŚĆ V WZÓR UMOWY

Formularz VI.1

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data sporządzenia oferty

OFERTA

Nazwa zamówienia:

Zamawiający:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice

Ilość ponumerowanych zapisanych stron oferty:

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

CZĘŚĆ VI - WZORY FORMULARZY SPIS ZAWARTOŚCI OFERTY

Załącznik	Dokument	Podać nr strony w ofercie, zamieścić w ofercie wypełniony dokument lub z adnotacją „nie dotyczy”
A	OFERTA.	
B	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.	
B-1	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp)	
1.	Status prawny Wykonawcy.	
1.1	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.	
1.2	Pełnomocnictwo – dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.	
1.3	Pełnomocnictwo- dot. wykonawców samodzielnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.	
2.	Wykaz wykonanych / wykonywanych zamówień w zakresie określonym w pkt e ust.3 ppkt. A. a) SIWZ.	
2A	Dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie	
3.	Wykaz wykonanych / wykonywanych zamówień w zakresie określonym w pkt e ust.3 ppkt. A. b) SIWZ.	
3A	Dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie.	
4.	Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.	
4.A	Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia - jeśli dotyczy.	
5.	Wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcom.	
6.	Zaświadczenia naczelnika Urzędu Skarbowego.	
7.	Zaświadczenie ZUS/KRUS.	
8.	Informacja z KRK w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4 – 8.	
9.	Informacja z KRK w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9.	
10.	Ogólne zestawienie cenowe poszczególnych zakresów robót w formie tabeli elementów skalonych	
11.	Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową.	
12.	Kopię polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.	
13.	Wykaz wszystkich wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat.	

14	Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej.	
15	Oświadczenie o zapoznaniu się z całością dokumentacji projektowej i uznaniu jej za wystarczającą do realizacji przedmiotu zamówienia	
16	Zaakceptowany (zaparafowany) projekt umowy.	
17	Kopia dokumentu wadialnego	

.....

podpis i pieczętka Wykonawcy

Załącznik nr A

A. OFERTA

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Zamawiającego	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
Siedziba Zamawiającego	ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy Telefon / fax. Osoba do kontaktów	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy w terminie do **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

2. Oferuję wykonanie zamówienia za:

cenę bruttoPLN

słownie:.....

w tym:

cena nettoPLN

VATPLN,

2. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela **72 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego, chyba że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres.

4. Zobowiązuję się do zapoznania z dokumentacją projektową oraz terenem inwestycji we własnym zakresie oraz zdobycia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do przygotowania oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia.

5. Oświadczam, że:

5.1. Zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;

5.2. Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia,

5.3. Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

6. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SIWZ .

7. Oświadczam pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art.233 k.k.).

8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 3)

.....dnia,

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

**B. OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy Telefon / fax. Osoba do kontaktów	
<p>Oświadczam, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. 2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiłam/em pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. 3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. 4. Zapoznałem się z treścią art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 – 2a ustawy Prawo zamówień publicznych. <p>.....</p> <p style="text-align: center;">data</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">podpis i pieczęć Wykonawcy</p>	

Załącznik nr B-1

B-1. OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy Telefon / fax. Osoba do kontaktów	
Oświadczam, że: <ol style="list-style-type: none">1. Zapoznałem się z treścią art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 – 2a ustawy Prawo zamówień publicznych. <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Data podpis i pieczęćka Wykonawcy</p>	

Załącznik nr 1

STATUS PRAWNY WYKONAWCY

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
telefon	
faks	
e-mail	
REGON	
Miejsce rejestracji działalności Wykonawcy	
<p>.....</p> <p>data</p>	
<p>.....</p> <p>podpis i pieczęć Wykonawcy</p>	

Załącznik nr 2

WYKAZ WYKONANYCH / WYKONYWANYCH ZAMÓWIEŃ

w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)

w zakresie: określonym w pkt e ust.3 ppkt. A. a) SIWZ

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

L.p.	Przedmiot roboty (parametry)	Odbiorca: nazwa i adres, telefon	Data wykonania/ wykonywania: dd/mm/rrrr	Wartość brutto PLN
1.				
2.				
...				

DO WYKAZU ZAŁĄCZAM DOKUMENTY, ŻE WSKAZANE W WYKAZIE ROBOTY BUDOWLANE ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIE (Załącznik 2a)

.....

data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 3

WYKAZ WYKONANYCH / WYKONYWANYCH ZAMÓWIEŃ
<p>w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)</p> <p>w zakresie: określonym w pkt e ust.3 ppkt. A. b) SIWZ</p>

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

L.p.	Przedmiot roboty (parametry)	Odbiorca: nazwa i adres, telefon	Data wykonania/ wykonywania: dd/mm/rrrr	Wartość brutto PLN
1.				
2.				
...				

DO WYKAZU ZAŁĄCZAM DOKUMENTY, ŻE WSKAZANE W WYKAZIE ROBOTY BUDOWLANE ZOSTAŁY WYKONANE NALEŻYCIEM (Załącznik 3a)

.....

data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 4

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRYMI DYSPONUJE/BĘDZIE DZYSPONOWAŁ WYKONAWCA A KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
--

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

L. p.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby/ Nazwa (firma)**/ podmiotu	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, (nr uprawnień budowlanych, data wydania decyzji, organ wydający uprawnienia, zakres uprawnień oraz informacja o członkostwie w izbie samorządu zawodowego numer, data ważności	Informacja na temat doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania osobami które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia

			zaświadczenia*)			
1.	Kierownika budowy Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	Staż pracy Wykształcenie		podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
2.	Kierownika robót Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	Staż pracy Wykształcenie		podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
3.	Kierownika robót Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia	Staż pracy Wykształcenie		podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)

	ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	 zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia		
4.	Kierownika robót Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego numer zaświadczenia data ważności zaświadczenia	Staż pracy Wykształcenie	podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
5.	Kierownika robót Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.		uprawnienia budowlane: numer data wydania organ wydający uprawnienia zakres uprawnień..... oraz	Staż pracy Wykształcenie	podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)

		zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego			
		numer zaświadczenia			
		data ważności zaświadczenia			

*) informacje dot. zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające, że osoba ta jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji zamówienia, w przypadku gdy zaświadczenie straci swoją aktualność w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualne zaświadczenie w trakcie realizacji.

***) UWAGA. W przypadku kiedy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (Załącznik 4 A) oraz dokumenty dotyczące:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki łączy lub będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

.....

data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JAKIE WYKONAWCA POWIERZA PODWYKONAWCOM
--

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom
1	
...	

UWAGA:

1. W przypadku wskazania podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty niniejszy wypełniony i podpisany formularz z zakresem prac jakie Wykonawca planuje powierzyć Podwykonawcy. Brak dołączenia do oferty wypełnionego formularza Zamawiający uzna za potwierdzenie, że Wykonawca wykona całość robót bez udziału podwykonawców.
2. Zamawiający określa że roboty główne tzn. roboty ziemne, podbicie fundamentów, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane - stan surowy (wyszczególnione w przedmiarze robót budowlanych w pozycjach Lp. 1-96), nie mogą być powierzone Podwykonawcom.

.....

data

.....

podpis i pieczętka Wykonawcy

Załącznik Nr 14

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST.2 PKT. 5 PZP	
Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oświadczam, że **należę/ nie należę*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

***niepotrzebne skreślić**

Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej, musi wskazać wszystkie podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Pzp.

1.
2.

.....
Data

.....
Podpis i pieczęćka uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-i) firmy
Wykonawcy

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm) z art. 4 pkt 14 przez grupę kapitałową – „rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę”

Dokument składa osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców składa oświadczenie oddzielnie (a w przypadku spółek cywilnych składa oddzielnie każdy wspólnik spółki cywilnej).

Załącznik nr 15

Oświadczenie o zapoznaniu się z całością dokumentacji projektowej i uznaniu jej za wystarczającą do realizacji przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia	„Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ul. Żytniej 8 w Sosnowcu wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że zapoznałem się z całością dokumentacji, dotyczącej niniejszej inwestycji, oraz placem budowy i nie zgłaszam żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji oraz uznaję ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

.....

data

.....

podpis i pieczętka Wykonawcy